



## Gehobener Standard bei bezahlbaren Mieten


Wassermann-Wohnungen mit Terrasse, Balkon und Blick auf Parkanlage

**BAYENTHAL.** Die Kölner Bauunternehmung Friedrich Wassermann hat an der Bonner Straße 383-389 eine neue Wohnanlage mit 38 Wohneinheiten fertiggestellt. Die Wohnungen sind zwischen 35 und 142 Quadratmeter groß und haben ein bis vier Zimmer. Zudem sind sie ausnahmslos mit Terrasse, Balkon oder Loggia ausgestattet und überwiegend mit Blick auf die Parkanlage im rückwärtigen Bereich angelegt.

Errichtet wurde das fünfstöckige Gebäude, das daneben über ein neuartiges Energie-

rückgewinnungssystem verfügt, nach Plänen des Büros Grützner-Architekten-Köln. Die Bauzeit betrug insgesamt 14 Monate.

Der Quadratmeterpreis fängt ab 8,50 Euro an. „Uns war es wichtig, bei gehobenem Ausstattungsstandard gleichwohl bezahlbare Mieten für die Neubauwohnungen anzubieten“, sagte Projektentwickler Anton Bausinger. Für die Pkw der künftigen Mieter steht eine Tiefgarage mit 30 Plätzen bereit. (rde)

 [www.friedrich-wassermann.de](http://www.friedrich-wassermann.de)



**Nach 14 Monaten Bauzeit** wurde das fünfgeschossige Gebäude fertiggestellt. (Foto: privat)